

Общество с ограниченной
ответственностью
«Ак Барс Дом»
ул. Меридианная, д.1
Казань, Республика Татарстан, 420124



Жаваплылыгы чиклэнгән
жәмгыять
«Ак Барс Дом»
Меридианная ур., 1, Казан шәһәре,
Татарстан Республикасы, 420124

почтовый адрес: 420081, РТ, г. Казань, пр. Альберта Камалеева, д. 28/9,
тел. +7 (843) 295 77 77, E-mail: AkBars-Dom@abdev.ru,
ИНН/КПП 1657100885/165701001, ОГРН 1101690072032, р/сч
40702810100020001643, к/сч 3010181000000000805, в ПАО
«АК БАРС Банк» г. Казань, БИК: 049205805

Договор-оферта на оказание услуг (в редакции от 17.03.2026)

г. Казань

«01» июня 2020г.

Данный документ является официальным предложением (публичной офертой) **Общества с ограниченной ответственностью «Ак Барс Дом»**, именуемого в дальнейшем «Агент», и содержит все существенные условия предоставления услуг в рамках Партнерской программы лояльности от «01» июня 2020 года (далее по тексту – Партнерская программа).

В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) в случае принятия изложенных в настоящем договоре и Партнерской программе условий, любое лицо, производящее акцепт этой Оферты становится «Партнером», «Субагентом» (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт Оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в Оферте), а Агент, Партнер/Субагент совместно - «Сторонами» Оферты.

Принятием условий, изложенных в настоящей Оферте (Акцептом), является факт участия Партнера в рамках Партнерской программы посредством заполнения Анкеты Партнера, форма которой размещена на сайте Агента: <https://partner.akbars-dom.ru/>. В связи с вышеизложенным, внимательно прочитайте текст данной Оферты, и, если Вы не согласны с ее условиями или с каким-либо пунктом условий, Агент предлагает Вам отказаться от заключения Оферты.

1. Термины и определения.

Агент – ООО «Ак Барс Дом» (ИНН 1657100885).

Акцепт оферты - полное и безоговорочное принятие оферты путем заполнения Партнером формы Анкеты Партнера на Сайте Агента.

Анкета Партнера – установленная форма документа, являющаяся обязательной к заполнению в рамках участия в Партнерской программе (Приложение № 1 к Партнерской программе).

Аутентификация – проверка принадлежности лицу предъявленного им идентификатора, в том числе информации или совокупности информации о лице, однозначно определяющей его среди других лиц.

Вознаграждение – вознаграждение Субагента в денежной форме, которое может определяться как процент от стоимости объекта недвижимого имущества (права требования на объект недвижимого имущества) или как определенная величина, не зависящая от стоимости объекта недвижимого имущества (права требования на объект недвижимого имущества) согласно условиям Партнерской программы и настоящей Оферты.

Договор на реализацию объекта недвижимого имущества (права требования на объект недвижимого имущества) – форма документа, в соответствии с которым открытые к продаже через ООО «Ак Барс Дом» объекты недвижимого имущества реализуются на основании договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), предварительных договоров купли-продажи (ПДКП), договоров купли-продажи (ДКП), договоров купли-продажи будущей недвижимой вещи (ДКПб).

Общество с ограниченной
ответственностью
«Ак Барс Дом»
ул. Меридианная, д.1
Казань, Республика Татарстан, 420124



Жаваплылыгы чиклэнгән
жәмгыять
«Ак Барс Дом»
Меридианная ур., 1, Казан шәһәре,
Татарстан Республикасы, 420124

почтовый адрес: 420081, РТ, г. Казань, пр. Альберта Камалеева, д. 28/9,
тел. +7 (843) 295 77 77, E-mail: AkBars-Dom@abdev.ru,
ИНН/КПП 1657100885/165701001, ОГРН 1101690072032, р/сч
40702810100020001643, к/сч 3010181000000000805, в ПАО
«АК БАРС Банк» г. Казань, БИК: 049205805

Клиент – любой потенциальный приобретатель объекта недвижимого имущества (права требования на объект недвижимого имущества), реализуемого через ООО «Ак Барс Дом».

Личный кабинет риелтора – особый раздел сайта, который содержит информацию, необходимую партнерам для работы.

Объект недвижимого имущества (право требования на объект недвижимого имущества) – товар, реализуемый Клиенту Агентом на основании агентских договоров, заключенных с правообладателями (застройщиками) товара.

Отдел продаж – Отдел продаж недвижимости ООО «Ак Барс Дом».

Отдел по работе с партнерами - Отдел по работе с партнерами ООО «Ак Барс Дом».

Партнер (Субагент) – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, достигшее восемнадцатилетнего возраста, полностью дееспособное, присоединившееся к Партнерской программе в качестве участника.

Партнерская программа – программа лояльности, содержащая все существенные условия работы с Партнером, включая вопросы оплаты Вознаграждения за совершение сделок по приобретению объектов недвижимого имущества (права требования на объект недвижимого имущества).

Сайт – интернет-ресурс, на котором подлежат размещению Партнерская программа и форма Анкеты Партнера - <https://partner.akbars-dom.ru/>.

2. Предмет Оферты.

2.1. В соответствии с настоящей Офертой Агент поручает, а Партнер принимает на себя обязательства за вознаграждение в случае присоединения Партнера к условиям Партнерской программы и настоящей Оферты произвести для Агента следующие услуги:

- услуги по поиску покупателей (именуемые далее по тексту - «Клиенты», «Приобретатели»), желающих заключить через Агента Договор на реализацию объекта недвижимого имущества (права требования на объект недвижимого имущества), направленный на получение в их собственность объектов недвижимого имущества либо прав требований на объекты недвижимого имущества, реализуемых через Агента и указанных в Личном кабинете риелтора (далее по тексту - «Объекты», «Имущество»).

- услуги по предоставлению к осмотру Клиентам Имущества.

- услуги по совершению необходимых действий, в рамках исполнения обязательств, принятых по настоящей Оферте, без права заключения Договора на реализацию объекта недвижимого имущества (права требования на объект недвижимого имущества).

2.2. После получения заполненной Партнером формы Анкеты Партнера Агент направляет ответным письмом Партнеру электронное сообщение о принятии анкетных данных и их рассмотрении с фиксированными номером и датой/временем Анкеты Партнера на адрес электронной почты, указанный в Анкете Партнера, а также информацию о порядке оплаты оказанных услуг в рамках присоединения к Партнерской программе.

2.3. Агент обязуется оплатить услуги Партнера в порядке, в сроки и на условиях, определенных настоящей Офертой, Партнерской программой.

2.4. Агент гарантирует, что им получено согласие правообладателя (застройщика) Имущества на заключение Договора на реализацию объекта недвижимого имущества (права требования на объект недвижимого имущества).

2.5. Партнер настоящим уведомлен, что по настоящей Оферте, в том числе при расчетах согласно пункту 2.3. настоящего Договора, Агент действует от своего имени, но за счет правообладателя (застройщика) Имущества.

2.6. В целях соблюдения требований законодательства Российской Федерации по защите персональных данных Партнер настоящим уведомлен, что обязан самостоятельно получать согласие Клиента на обработку персональных данных.

Общество с ограниченной
ответственностью
«Ак Барс Дом»
ул. Меридианная, д.1
Казань, Республика Татарстан, 420124



Жаваплылыгы чиклэнгән
жәмгыять
«Ак Барс Дом»
Меридианная ур., 1, Казан шәһәре,
Татарстан Республикасы, 420124

почтовый адрес: 420081, РТ, г. Казань, пр. Альберта Камалеева, д. 28/9,
тел. +7 (843) 295 77 77, E-mail: AkBars-Dom@abdev.ru,
ИНН/КПП 1657100885/165701001, ОГРН 1101690072032, р/сч
40702810100020001643, к/сч 30101810000000000805, в ПАО
«АК БАРС Банк» г. Казань, БИК: 049205805

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Партнер обязуется:

3.1.1. Подробно ознакомиться со всеми условиями Партнерской программы и настоящей Оферты, изложенными на Сайте Агента.

3.1.2. Принять условия настоящей Оферты. При этом, если Субагент воспользовался сервисом и произвел отправку заполненной формы Анкеты Партнера, то все условия настоящей Оферты и Партнерской программы автоматически считаются принятыми Субагентом.

3.1.3. Осуществлять в течение срока действия настоящей Оферты поиск и подбор Клиентов на покупку Имуущества правообладателя (застройщика) Имуущества по цене, установленной Агентом, а также выполнять иные обязанности, имеющие целью исполнение настоящей Оферты и Партнерской программы в полном объеме.

3.1.4. Оказывать услуги по подготовке и сбору документов Клиента (паспорт, ИНН и прочие, необходимые для совершения сделки документы), в том числе для регистрации перехода права собственности Имуущества от правообладателя Имуущества к Клиенту в регистрирующем органе.

3.1.5. Ежемесячно до 15 (Пятнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным, представлять:

- Отчет Субагента по форме, установленной в Приложении №1 к настоящей Оферте;
- Счет на оплату оказанных услуг по настоящей Оферте.

3.1.6. Бережно относиться к Имууществу правообладателя (собственника) Имуущества.

3.1.7. Своевременно и в полном объеме сообщать Агенту информацию, необходимую и достаточную для исполнения условий настоящей Оферты, а также любую иную информацию, относящуюся к реализации Сторонами условий настоящего Договора и нести за нее полную ответственность.

3.1.8. Передавать Клиентам информацию об Имууществе только в случае, если данная информация предоставлена Агентом, в том числе и информацию о форме и способе реализации Имуущества.

3.1.9. После нахождения потенциального Клиента на объект недвижимого имущества либо право требования на объект недвижимого имущества и присоединения к условиям Партнерской программы осуществлять бронирование через Личный кабинет риелтора в порядке, предусмотренном Приложением № 2 к настоящей Оферте. При этом необходимо также выписывать заявку и ходатайство, по форме, установленной в Приложениях № 4, 5 к настоящей Оферте, и направлять Агенту заполненную Клиентом заявку и ходатайство на адрес электронной почты, указанный Агентом. Данные заявка/ходатайство должны быть подписаны Клиентом (уполномоченным представителем Клиента) и Субагентом.

3.1.10. При определении с выбором объекта недвижимого имущества (право требования на объект недвижимого имущества) довести до Клиента информацию о недопущении изменения формы оплаты, объекта, состава участников договора и любые иные существенные изменения, повлекшее за собой повторное редактирование формы договора на реализацию объекта недвижимого имущества (права требования на объект недвижимого имущества). В указанных настоящим пунктом случаях изменения Клиентом, повлекших за собой повторное редактирование формы договора (в том числе незаключенного) на реализацию объекта недвижимого имущества (права требования на объект недвижимого имущества), Агент вправе удержать 10% (Десять процентов) из размера Вознаграждения в качестве компенсации потери фактически отработанного времени Агента на составление и комплектацию документов к договору на реализацию объекта недвижимого имущества (права требования на объект недвижимого имущества). Агент также вправе удержать 10% (Десять процентов) из общего размера Вознаграждения, подлежащего выплате Партнеру в порядке и на условиях настоящей Оферты, в случае если за 1 (один) календарный месяц зафиксированы отказы от выхода на 3 (Три) и более сделок, сопровождение которых ведётся Партнером».

**Общество с ограниченной
ответственностью
«Ак Барс Дом»**
ул. Меридианная, д.1
Казань, Республика Татарстан, 420124



**Жаваплылыгы чиклэнгән
жәмгыять
«Ак Барс Дом»**
Меридианная ур., 1, Казан шәһәре,
Татарстан Республикасы, 420124

почтовый адрес: 420081, РТ, г. Казань, пр. Альберта Камалеева, д. 28/9,
тел. +7 (843) 295 77 77, E-mail: AkBars-Dom@abdev.ru,
ИНН/КПП 1657100885/165701001, ОГРН 1101690072032, р/сч
40702810100020001643, к/сч 30101810000000000805, в ПАО
«АК БАРС Банк» г. Казань, БИК: 049205805

3.1.11. Сохранять конфиденциальность информации о деятельности Агента и правообладателя (застройщика) Имущества и не сообщать информацию, составляющую коммерческую тайну Агента и правообладателя (застройщика) Имущества, полученную Партнером в ходе оказания услуг по настоящей Оферте без письменного согласования с Агентом.

3.1.12. Получать согласие Клиента на обработку персональных данных в целях, необходимых для исполнения условий настоящей Оферты и Договора на реализацию объекта недвижимого имущества (права требования на объект недвижимого имущества).

3.1.13. Согласовывать с Агентом любые рекламные, информационные и иные материалы, размещаемые (распространяемые) Субагентом, в том числе на любых информационных ресурсах Субагента, если такие материалы содержат или используют товарные знаки, фирменные наименования, коммерческие обозначения, логотипы, элементы бренда Агента и/или реализуемых объектов недвижимости. Размещение (распространение) указанных материалов без предварительного письменного согласия Агента не допускается.

3.2. Партнер имеет право:

3.2.1. От имени Агента вести переговоры с потенциальным Приобретателем объекта недвижимого имущества (права требования на объект недвижимого имущества).

3.2.2. Получать от Агента копии правоустанавливающих документов, в том числе планы, проекты, расчеты, заключения специалистов, реестр Имущества (перечень жилых/нежилых помещений и иное), относящиеся к исполнению настоящей Оферты.

3.2.3. Запросить у Агента информацию, касающейся обработки его персональных данных, в порядке, предусмотренном законодательством РФ о персональных данных;

3.2.4. Отозвать согласие на обработку персональных данных. При этом Субагент соглашается с тем, что, если отсутствие данного согласия препятствует выполнению Агентом обязательств по настоящей Оферте, то Агент имеет право отказаться от исполнения условий настоящего Договора в одностороннем порядке.

3.3. Агент обязуется:

3.3.1. Предоставлять Субагенту все имеющиеся у него сведения и документы для исполнения условий настоящей Оферты.

3.3.2. Информировать Субагента о статусе рассмотрения информации, содержащейся в Анкете Партнера. Фактом того, что Субагент информирован, является факт отправки письма с подтверждающей информацией на электронную почту, указанную Субагентом при заполнении Анкеты Партнера.

3.3.3. Предоставить Субагенту доступ в Личный кабинет риелтора после подтверждения Субагентом всех необходимых действий по присоединению к условиям настоящей Оферты и Партнерской программы. Информацию по каждому конкретному объекту Партнер уточняет в Личном кабинете риелтора и на официальном сайте Агента: <https://partner.akbars-dom.ru/>.

3.3.4. Принять оказанные Субагентом услуги, рассмотреть и принять отчет Субагента при условии надлежащего оказания услуг.

3.3.5. Оплатить услуги Субагента в размерах, порядке и в сроки, установленные настоящей Офертой и Партнерской программой.

3.3.6. По запросу Субагента предоставить информацию, касающуюся обработки его персональных данных, в порядке, предусмотренном законодательством РФ о персональных данных.

3.3.7. При отзыве Субагентом согласия на обработку персональных данных прекратить обработку и уничтожить персональные данные Субагента.

3.4. Агент имеет право:

3.4.1. Требовать у Субагента исполнения обязательств по настоящей Оферте и Партнерской программе, в т. ч. информацию о ходе исполнения.

3.4.2. Присутствовать на всех переговорах с потенциальными Клиентами и предоставлять им необходимую информацию об Имуществе.

Общество с ограниченной
ответственностью
«Ак Барс Дом»
ул. Меридианная, д.1
Казань, Республика Татарстан, 420124



Жаваплылыгы чиклэнгән
жәмгыять
«Ак Барс Дом»
Меридианная ур., 1, Казан шәһәре,
Татарстан Республикасы, 420124

Использовать персональные данные Субагента для маркетинговых целей в рамках действующего законодательства, включающих в себя регулярные рассылки по электронной почте о действующих акциях и предложениях.

почтовый адрес: 420081, РТ, г. Казань, пр. Альберта Камалеева, д. 28/9,
тел. +7 (843) 295 77 77, E-mail: AkBars-Dom@abdev.ru,
ИНН/КПП 1657100885/165701001, ОГРН 1101690072032, р/сч
40702810100020001643, к/сч 30101810000000000805, в ПАО
«АК БАРС Банк» г. Казань, БИК: 049205805

4. Размер вознаграждения и порядок оплаты

4.1. Вознаграждение по настоящей Оферте определяется на основании поступивших денежных средств по Договору на реализацию объекта недвижимого имущества (права требования на объект недвижимого имущества) от Клиентов, которых привлек Субагент в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору.

4.2. Вознаграждение по настоящей Оферте составляет (с учетом пп.4.3. настоящей Оферты и условий настоящего пункта):

ЖК	ст/1кк	2кк	3кк	4кк
Мой ритм ПК 5		3%		
Мой Ритм ПК 10	3%	3%	3%	3%
Мой Ритм ПК 9		3%		
Мой Ритм ПК 1		3%		
Мой Ритм ПК 4		3%		
Мой Ритм ПК 14		3%		
Мой Ритм ПК 11		3%		
Светлая Долина ПК 3	3%	3%		
Светлая Долина ПК 17				3%
Дома у сада ПК 2-1		3%		
Дома у сада ПК 1-1 ПК 1-3		2%		
Новый Свет		3%		
Солнечный город		3%		
М-И-Ф-Ы		3%		
Дом на Исхаки		3%		

- За реализацию парковочных мест в надземных паркингах ЖК «Солнечный город Супер», ЖК «Нобелевский», ЖК «Мой ритм» (только ПК 5) – 20 000 (Двадцать тысяч) рублей при условии приобретения паркинга в ипотеку или наличный расчет. В иных случаях вознаграждение составляет 1%
- За реализацию кладовых помещений вознаграждение составляет 1%
- За заключенный Договор на реализацию **нежилого помещения** (права требования на нежилое помещения) составляет:



Жилой комплекс	Площадь коммерческого помещения, в кв.м.	Процент вознаграждения Агентам, %
1. Мой ритм 2. Светлая Долина 3. Солнечный город	До 150 кв.м.	2%
4. Дома у сада 5. Новый свет 6. Казань XXI век 7. Дом на Исхаки	Свыше 150 кв.м	3%
8. КП "Казанская Усадьба" Р.Фахретдина д.7	269 кв.м.	4%
9. Объект на ул. Сыртлановой д.2+ з/у	1015,2 кв.м.+ 29 сот.	3%

Оплата Агентом Партнеру участия в Партнерской программе осуществляется после внесения денежных средств Клиентом в счет оплаты цены Договора на реализацию объекта недвижимого имущества (права требования на объект недвижимого имущества) не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней с даты получения оригинала (счета, акта, отчета агента, а также счет фактуры или УПД, если Субагент на НДС) Партнера при условии поступления оплаты на расчетный счет правообладателя (застройщика) Имущества.

Агент оставляет за собой право в одностороннем порядке менять сумму Вознаграждения путем размещения на Сайте информации об изменении условий Партнерской программы и новой редакции Оферты. При этом в случае, если Договор на реализацию объекта недвижимого имущества (права требования на объект недвижимого имущества) был заключен с Клиентом ранее внесения изменений, сумма Вознаграждения Партнера не подлежит изменению, и Стороны по данному договору продолжают исполнять свои обязательства на прежних условиях Оферты.

4.3. Информация в официальных каналах связи

Исполнитель ведет официальный канал связи в мессенджере Telegram: <https://t.me/+gElrEqfjkh83MWIy>

Публикация информации в Официальном Telegram-канале осуществляется Исполнителем в целях информирования агентов о деятельности, услугах, акциях, изменениях тарифов, технических работах и иных существенных аспектах, касающихся предмета настоящей Оферты.

Информация, опубликованная в Официальном Telegram-канале, является неотъемлемой частью настоящей Оферты и обязательна для ознакомления агентом. С момента публикации в Официальном Telegram-канале такая информация считается официально доведенной Исполнителем до сведения агента.

Агент обязуется самостоятельно и регулярно знакомиться с информацией, публикуемой в Официальном Telegram-канале. Факт подписки агента на Официальный Telegram-канал или знание о его существовании при заключении договора (акцепте Оферты) означает согласие с данным порядком информирования и его юридическими последствиями.

Агентское вознаграждение выплачивается от базовой стоимости объекта (ДДУ, ДКП).

Обязанность по оплате Вознаграждения считается исполненной с момента списания денежных средств расчетного счета Агента.

При расторжении Договора на реализацию объекта недвижимого имущества (права требования на объект недвижимого имущества) по инициативе Клиента Партнер обязуется в течении 3 (Трех) рабочих дней с даты получения уведомления о наступлении указанного события произвести возврат суммы Вознаграждения по Договору на расчетный счет Агента, за исключением суммы расходов Субагента при условии предоставления подтверждающих документов, но не более 10 % от суммы вознаграждения, указанной в п.4.2. настоящего Договора.

Порядок и основания возврата Вознаграждения устанавливаются также Партнерской

Общество с ограниченной
ответственностью
«Ак Барс Дом»
ул. Меридианная, д.1
Казань, Республика Татарстан, 420124



Жаваплылыгы чиклэнгән
жәмгыять
«Ак Барс Дом»
Меридианная ур., 1, Казан шәһәре,
Татарстан Республикасы, 420124

программой.

5. Срок действия договора.

5.1. Настоящая Оферта вступает в силу с момента ее Акцепта и прекращает свое действие после выполнения Сторонами взаимных обязательств.

5.2. Агент вправе в любое время вносить изменения в настоящую Оферту путем размещения на Сайте новой редакции договора.

6. Обстоятельства непреодолимой силы. Обработка персональных данных.

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящей Оферте, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после присоединения к настоящему Договору в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

6.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. Если вышеупомянутые обстоятельства будут длиться более шести месяцев, то любая Сторона имеет право отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, известив об этом другую Сторону за один месяц до дня расторжения настоящего Договора.

6.3. В силу возложенных настоящей Офертой обязательств Стороны получают доступ к персональным данным физических лиц, доступ к которым ограничен Федеральным законом от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Закон № 152-ФЗ), а также к служебной информации, подлежащей защите в соответствии с Федеральным законом 29.07.2004г. № 98-ФЗ «О коммерческой тайне».

6.4. В целях соблюдения требований законодательства Российской Федерации по защите персональных данных физических лиц и коммерческой тайне Агента Партнер обязуется заключить с любым третьим лицом, получающим доступ к персональным данным, а также с любым Клиентом согласие на обработку персональных данных физического лица.

Партнер гарантирует, что персональные данные субъектов (работников, клиентов и т.д.) получены законными способами, цели сбора персональных данных совместимы с целями в рамках исполнения настоящей Оферты. Принимая Оферту Партнер также гарантирует, что до момента передачи Агенту персональных данных работников и/или представителей Партнера, Клиентов в целях, необходимых для исполнения условий настоящей Оферты и Договора на реализацию объекта недвижимого имущества (права требования на объект недвижимого имущества), Партнер получил их согласие на срок действия настоящей Оферты и в течение 5 лет с момента ее прекращения на передачу их персональных данных Агенту и обработку персональных данных в целях и способами, указанными в настоящей оговорке. Об отзыве согласия на обработку персональных данных, указанного в настоящем пункте, каким-либо работником и/или представителем, Клиентом, Партнер должен незамедлительно уведомить Агента.

6.5. Партнер обязан предпринимать все необходимые правовые, организационные и технические меры для защиты персональных данных от несанкционированного доступа, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, представления, распространения персональных данных, а также иных неправомерных действий.

В случае утечки персональных данных Партнер обязан проинформировать Агента об утечке и ином инциденте с переданными персональными данными (в том числе предполагаемом) в течение 24 часов в соответствии с требованиями ч. 3.1. ст. 21 Закона № 152-ФЗ.

В случае утечки персональных данных, Партнер несет ответственность за возмещение ущерба, причиненного субъекту персональных данных, в том числе возмещает Агенту ущерб, понесенный Агентом (включая взысканные в судебном порядке суммы и наложенные штрафы), а также иные издержки, возникшие у Агента в связи с несоответствием, предоставленной Партнером информации действующему законодательству.

В случае выявления Агентом факта нарушения Партнером правил обработки персональных данных, допущения утечки персональных данных, о которых Партнером не было сообщено в предусмотренный законом и настоящей Офертой срок, последним в пользу Агента уплачивается штраф в размере 300 000,00 (трёхсот тысяч) рублей в отношении каждого выявленного случая.

6.6. Партнер также предупреждён о том, что в случае разглашения конфиденциальной

**Общество с ограниченной
ответственностью
«Ак Барс Дом»**
ул. Меридианная, д.1
Казань, Республика Татарстан, 420124



**Жаваплылыгы чиклэнгән
жәмгыять
«Ак Барс Дом»**
Меридианная ур., 1, Казан шәһәре,
Татарстан Республикасы, 420124

информации или утраты документов, содержащих конфиденциальную информацию, он будет нести ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.7. Принимая настоящую Оферту, Партнер, в случае если он является субъектом персональных данных, свободно, своей волей и в своем интересе дает согласие ООО «Ак Барс Дом» (ИНН 1657100885, юридический адрес: 420124, г. Казань, ул. Меридианная, д.1) на обработку любых предоставленных в связи с настоящей Офертой персональных данных в целях исполнения настоящей Оферты, взаимодействия с Партнером после истечения срока действия для осуществления информационных и рекламных рассылок по номеру телефона и/или email.

6.8. Персональные данные включают фамилию, имя, отчество, дату рождения, пол, место рождения, место регистрации, серия и номер паспорта, ИНН, СНИЛС, сведения о зарегистрированных браках; адрес электронной почты; номер телефона; должность; иные данные физического лица.

6.9. Обработка включает любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, в том числе сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

6.10. Согласие Партнера действительно в пределах срока действия настоящей Оферты и в течение 5 (Пяти) лет после прекращения его действия. Согласие может быть отозвано Партнером посредством направления соответствующего письменного заявления в адрес Агента

6.11. Агент при обработке персональных данных согласно настоящему разделу оговорки, обязуется соблюдать конфиденциальность персональных данных и обеспечивать безопасность персональных данных при их обработке (конкретный перечень и содержание мер устанавливаются локальными нормативными актами Агента).

7. Прочие условия.

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств в соответствии с данной Офертой Агент и Партнер несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и Партнерской программой.

7.2. Агент имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора с Партнером данных в случае нарушения Партнером условий настоящей Оферты путём направления на адрес электронной почты Партнера соответствующего уведомления. Договор считается расторгнутым с момента направления такого уведомления.

7.3. Агент не несет перед Субагентом ответственности в случае полной или частичной неработоспособности системы и ее компонентов в течение какого-либо времени, а также при отсутствии возможности доступа Субагента к системе Личного кабинета риелтора или несения им любых косвенных или прямых затрат в связи с данными обстоятельствами.

7.4. В случае изменения адреса или иных реквизитов стороны обязаны уведомить письменно об этом друг друга в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента таких изменений.

7.5. Стороны будут прилагать все усилия с целью достижения согласия по спорным вопросам путем переговоров. При невозможности достижения согласия на переговорах возникшие споры подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Агента.

8. Реквизиты Агента.

**Общество с ограниченной
ответственностью
«Ак Барс Дом»**
ул. Меридианная, д.1
Казань, Республика Татарстан, 420124



**Жаваплылыгы чиклэнгән
жәмгыять
«Ак Барс Дом»**
Меридианная ур., 1, Казан шәһәре,
Татарстан Республикасы, 420124

ООО «Ак Барс Дом»,
ИНН 1657100885, КПП 165701001
ОГРН 1101690072032
р/счет 40702810700020006093
в ПАО «АК БАРС» Банк г.Казань
к/счет 3010181000000000805
БИК 049205805
Юридический адрес:
420124, РТ, г. Казань, ул. Меридианная д.1
Почтовый адрес:
420081, РТ, г. Казань, пр-т А. Камалеева,
д.28/9
Электронная почта: subagent@abdev.ru

Директор по сопровождению бизнеса

_____/И.В.Голованов/

Общество с ограниченной
ответственностью
«Ак Барс Дом»
ул. Меридианная, д.1
Казань, Республика Татарстан, 420124



Жаваплылыгы чиклэнгән
жәмгыять
«Ак Барс Дом»
Меридианная ур., 1, Казан шәһәре,
Татарстан Республикасы, 420124

почтовый адрес: 420081, РТ, г. Казань, пр. Альберта Камалеева, д. 28/9,
тел. +7 (843) 295 77 77, E-mail: AkBars-Dom@abdev.ru,
ИНН/КПП 1657100885/165701001, ОГРН 1101690072032, р/сч
40702810100020001643, к/сч 30101810000000000805, в ПАО
«АК БАРС Банк» г. Казань, БИК: 049205805

Приложение №1 к Договору-оферте на оказание услуг от «01» июня 2020г. (в редакции от 31.03.2025 г.)

Форма Отчета Субагента

ОТЧЕТ СУБАГЕНТА

_____, именуемое в дальнейшем «субагент», в лице _____,
действующего на основании _____, составил настоящий отчет за период с «___» _____ 202_г.
по «___» _____ 202_г. о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором-офертой на оказание услуг от «01» июня 2020г. (далее по тексту –
Договор) Субагент организовал:

- реализацию Имущества путем заключения Договоров на реализацию объекта недвижимого
имущества (права требования на объект недвижимого имущества).

2. При выполнении поручения доходы от продажи площадей в рамках договора: № _____, 202_г.
составил:

Субагент	Дом	ФИО основного контакта	№ договора	Дата договора	Кол-во комнат	Форма оплаты	Тип недвижимости	Сумма по договору, руб	Сумма поступлений накопительная, руб	Сумма поступлений за отчетный период, руб	Задолженность, руб	Вознаграждение субагента, руб
----------	-----	------------------------------	---------------	------------------	------------------	-----------------	---------------------	------------------------------	---	--	-----------------------	----------------------------------

Субагентом выполнены обязательства, обусловленные Договором, и сумма агентского вознаграждения
составляет _____, в т.ч. НДС в размере, установленном законодательством РФ на дату отгрузки
(передачи) товаров (работ, услуг), или (НДС не облагается на основании п.1 ст.145 НК РФ. В случае утраты
поставщиком права на освобождение от НДС, цена товаров (работ, услуг) включает НДС).

Подписи сторон:

Агент:
ООО «Ак Барс Дом»
ОГРН 1101690072032
ИНН/КПП 1657100885/165701001
420124, РТ, г. Казань, ул. Меридианная д.1,
тел. 222-54-66;
р/с 40702810700020006093
к/с 30101810000000000805
БИК 049205805
В ПАО «АК БАРС БАНК» г.КАЗАНЬ

Субагент:
ОГРН
ИНН
Адрес:
тел.
р/с
к/с
БИК

Директор по сопровождению бизнеса

_____/И.В.Голованов/

_____/_____/

Общество с ограниченной
ответственностью
«Ак Барс Дом»
ул. Меридианная, д.1
Казань, Республика Татарстан, 420124



Жаваплылыгы чиклэнгән
жәмгыять
«Ак Барс Дом»
Меридианная ур., 1, Казан шәһәре,
Татарстан Республикасы, 420124

почтовый адрес: 420081, РТ, г. Казань, пр. Альберта Камалеева, д. 28/9,
тел. +7 (843) 295 77 77, E-mail: AkBars-Dom@abdev.ru,
ИНН/КПП 1657100885/165701001, ОГРН 1101690072032, р/сч
40702810100020001643, к/сч 30101810000000000805, в ПАО
«АК БАРС Банк» г. Казань, БИК: 049205805

Приложение №2 к Договору-оферте на оказание услуг от «01» июня 2020г. (в редакции от 31.03.2025 г.)

Форма Акта приема-сдачи услуг Субагента

Акт приема-сдачи услуг Субагента к Договору-оферте на оказание услуг от «01» июня 2020г.

г. Казань

«___»_____20_г.

Общество с ограниченной ответственностью «Ак Барс Дом», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице врио исполнительного директора Голованова И.В., действующего на основании доверенности № 1 от 24.12.2019г., с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Субагент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт приема-сдачи услуг Субагента (далее по тексту – Акт) к Договору-оферте на оказание услуг от «01» июня 2020г. (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Субагент в соответствии с Договором организовал:
- реализацию Имущества путем заключения Договоров на реализацию объекта недвижимого имущества (права требования на объект недвижимого имущества).
2. Объем полученных денежных средств от продажи Имущества в отчетном месяце: _____ (_____) рублей _____ копеек.
3. Отчет Субагента за месяц _____ 20_г. принят Агентом без замечаний, стороны претензий друг к другу не имеют.
4. Сумма агентского вознаграждения составляет _____, (в т.ч. НДС в размере, установленном законодательством РФ на дату отгрузки (передачи) товаров(работ, услуг), или (НДС не облагается на основании п.1 ст. 145 НК РФ. В случае утраты поставщиком права на освобождение от НДС, цена товаров (работ, услуг) включает НДС).
5. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах на русском языке, по одному для каждой из сторон, оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

Подписи сторон
Субагент:

Агент:
ООО «Ак Барс Дом»
ОГРН 1101690072032
ИНН/КПП 1657100885/165701001
420124, РТ, г. Казань, ул. Меридианная
д.1,
тел. 222-54-66; 222-54-64;
р/с 40702810700020006093
к/с 30101810000000000805
БИК 049205805
в ПАО «АК БАРС БАНК» г.КАЗАНЬ

ОГРН
ИНН
Адрес:
тел.
р/с
к/с
БИК

Директор по сопровождению бизнеса

_____/И.В.Голованов/

_____/_____/

**Общество с ограниченной
ответственностью
«Ак Барс Дом»**
ул. Меридианная, д.1
Казань, Республика Татарстан, 420124



**Жаваплылыгы чиклэнгән
жәмгыять
«Ак Барс Дом»**
Меридианная ур., 1, Казан шәһәре,
Татарстан Республикасы, 420124

почтовый адрес: 420081, РТ, г. Казань, пр. Альберта Камалеева, д. 28/9,
тел. +7 (843) 295 77 77, E-mail: AkBars-Dom@abdev.ru,
ИНН/КПП 1657100885/165701001, ОГРН 1101690072032, р/сч
40702810100020001643, к/сч 3010181000000000805, в ПАО
«АК БАРС Банк» г. Казань, БИК: 049205805

Приложение №2 к Договору-оферте на оказание услуг от «01» июня 2020г. (в редакции от 31.03.2025 г.)

**Порядок организации работы
по бронированию объекта недвижимого имущества либо права требования на объект
недвижимого имущества**

1. Срок действия первичного бронирования на объект недвижимого имущества либо права требования на объект недвижимого имущества составляет 3 (Три) рабочих дня с момента ее осуществления через Личный кабинет риелтора (далее по тексту – ЛКР) до 14.00 следующего рабочего дня (или же до 14:00 следующего рабочего дня, в случае если бронь поставлена в/перед выходной(ым) или праздничный(ым) день(днем)).

2. Осуществлять бронирование на того же самого Клиента одному Субагенту разрешено два раза подряд, включая первичное бронирование. После превышения лимита бронирования, бронь будет принята только в случае наличия полного корректного пакета документов для совершения сделки

3. Запрещено бронировать на одного Клиента более 1 (Одного) объекта недвижимого имущества либо права требования на объекты недвижимого имущества одновременно.....

4. Фиксация Клиента (принадлежность Клиента) осуществляется присвоением статуса «Оформление» в системе Субагента с загрузкой всех соответствующих для условий конкретной сделки документов на регламентный срок выхода на сделку:

- по 100% оплате, рассрочке – 3 (Три) рабочих дня с момента постановки на оформление
- по ипотеке – 7 (Семь) рабочих дней с момента постановки на оформление
- по сделкам с участием органов опеки, ПИФ – 30 (Тридцать) календарных дней
- по сделкам по военной ипотеке – 45 (Сорок пять) календарных дней

При несоблюдении регламентных сроков сделка закрывается, фиксация клиента аннулируется.

Клиент, зафиксированный за агентством, имеет право отказаться от сотрудничества с данным агентством, уведомив об этом представителя Ак Барс Дом любым из нижеуказанных способов:

- звонком на горячую линию (звонок должен быть осуществлен с номера телефона клиента, внесенного в базу);
- собственноручно написанным заявлением на имя директора;
- сообщением в мессенджере сотруднику компании (на скриншоте сообщения обязательно должен быть виден номер телефона клиента, отправляющего сообщение, который должен совпадать с номером телефона клиента, стоящего на оформлении)

5. Все заявки Партнеров распределяются равномерно между сотрудниками Отдела продаж в автоматическом режиме. Партнер не имеет права требовать сопровождения своей сделки от конкретного сотрудника Отдела продаж.

**Общество с ограниченной
ответственностью
«Ак Барс Дом»**
ул. Меридианная, д.1
Казань, Республика Татарстан, 420124



**Жаваплылыгы чиклэнгән
жәмгыять
«Ак Барс Дом»**
Меридианная ур., 1, Казан шәһәре,
Татарстан Республикасы, 420124

почтовый адрес: 420081, РТ, г. Казань, пр. Альберта Камалеева, д. 28/9,
тел. +7 (843) 295 77 77, E-mail: AkBars-Dom@abdev.ru,
ИНН/КПП 1657100885/165701001, ОГРН 1101690072032, р/сч
40702810100020001643, к/сч 3010181000000000805, в ПАО
«АК БАРС Банк» г. Казань, БИК: 049205805

6. Статус «Суточная бронь» фиксирует за клиентом объект на срок своего действия, но не фиксирует его стоимость. При этом:

- все объекты недвижимого имущества (права требования на объект недвижимого имущества), поставленные в статус «Оформление» (с полным корректным пакетом документов, который подтвержден консультантом отдела продаж и переведен в последующий статус) и далее до уведомления о повышении стоимости, фиксируют цену до повышения.

- все объекты недвижимого имущества (права требования на объект недвижимого имущества), находящиеся в статусе «Суточная бронь» на момент уведомления о повышении стоимости, ставятся на оформление по новой стоимости.

7. После распределения заявки на конкретного сотрудника Отдела продаж Субагент все дальнейшее общение по данному Клиенту осуществляется исключительно с конкретным сотрудником Отдела продаж.

8. В целях перевода объекта недвижимого имущества либо права требования на объекты недвижимого имущества в статус оформления Субагент обязан загрузить в сделку в ЛКР следующие документы:

- скан-копия паспорта всех тех, на кого оформляется объект (только разворот с фотографией и актуальной пропиской);

- скан-копия ИНН всех тех, на кого оформляется объект;

- скан-копия СНИЛС всех тех, на кого оформляется объект;

- скан-копия одобрения банка в случае приобретения объекта недвижимого имущества либо права требования на объект недвижимого имущества с использованием кредитных средств;

- скан-копия заявления Клиента в случае приобретения объекта недвижимого имущества права требований на объект недвижимого имущества в рассрочку;

- скан-копия сертификата материнского капитала в случае приобретения объекта недвижимого имущества права требований на объект недвижимого имущества с использованием средств материнского капитала;

- скан-копия справки об остатке средств на счете материнского капитала в случае приобретения объекта недвижимого имущества права требований на объект недвижимого имущества с использованием средств материнского капитала;

- иные документы в случае поступления запроса от ООО «Ак Барс Дом».

9. Фиксация клиента за агентским каналом осуществляется путем внесения ФИО и номера телефона клиента в систему проверки на уникальность или же постановкой клиента в статус «Бронь». Фиксация за каналом актуальна в течение 30 (Тридцати) календарных дней, далее клиент признается свободным от фиксации.

Общество с ограниченной
ответственностью
«Ак Барс Дом»
ул. Меридианная, д.1
Казань, Республика Татарстан, 420124



Жаваплылыгы чиклэнгән
жәмгыять
«Ак Барс Дом»
Меридианная ур., 1, Казан шәһәре,
Татарстан Республикасы, 420124

почтовый адрес: 420081, РТ, г. Казань, пр. Альберта Камалеева, д. 28/9,
тел. +7 (843) 295 77 77, E-mail: AkBars-Dom@abdev.ru,
ИНН/КПП 1657100885/165701001, ОГРН 1101690072032, р/сч
40702810100020001643, к/сч 30101810000000000805, в ПАО
«АК БАРС Банк» г. Казань, БИК: 049205805

Приложение №3 к Договору-оферте на оказание услуг от «01» июня 2020г. (в редакции от 31.03.2025 г.)
Форма Согласия

Согласие на бронирование

Дата «_____» _____ 202__ г.

Я,

_____ (Ф.И.О., если клиент физлицо; наименование юрлица, если клиент юрлицо)

даю согласие на бронирование на мое имя жилого/нежилого помещения/машино-места в жилом комплексе «_____»,

дом №____/(строительный № _____),

квартира/машино-место №_____,

этаж _____,

кол- во комнат _____,

площадь_____.

Базовую консультацию и подбор недвижимости в агентстве недвижимости

_____ получил.

Подпись Клиента _____

ЗАПОЛНЯЕТСЯ АГЕНТОМ

Название агентства _____

ФИО Агента _____

Контактный телефон Агента _____