

Общество с ограниченной
ответственностью
«Ак Барс Дом»
ул. Меридианная, д.1
Казань, Республика Татарстан, 420124



Жаваплылыгы чиклэнгән
жәмгыять
«Ак Барс Дом»
Меридианная ур., 1, Казан шәһәре,
Татарстан Республикасы, 420124

почтовый адрес: 420081, РТ, г. Казань, пр. Альберта Камалеева, д. 28/9,
тел. +7 (843) 295 77 77, E-mail: AkBars-Dom@abdev.ru,
ИНН/КПП 1657100885/165701001, ОГРН 1101690072032,
р/сч 40702810100020001643, к/сч 3010181000000000805,
в ПАО «АК БАРС Банк» г. Казань, БИК: 049205805

Договор-оферта на оказание услуг (в редакции от 23.11.2022.)

г. Казань

«01» июня 2020г.

Данный документ является официальным предложением (публичной офертой) **Общества с ограниченной ответственностью «Ак Барс Дом»**, именуемого в дальнейшем «Агент», и содержит все существенные условия предоставления услуг в рамках Партнерской программы лояльности от «01» июня 2020 года (далее по тексту – Партнерская программа).

В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) в случае принятия изложенных в настоящем договоре и Партнерской программе условий, любое лицо, производящее акцепт этой Оферты становится «Партнером», «Субагентом» (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт Оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в Оферте), а Агент, Партнер/Субагент совместно - «Сторонами» Оферты.

Принятием условий, изложенных в настоящей Оферте (Акцептом), является факт участия Партнера в рамках Партнерской программы посредством заполнения Анкеты Партнера, форма которой размещена на сайте Агента: <https://partner.akbars-dom.ru/>. В связи с вышеизложенным, внимательно прочитайте текст данной Оферты, и, если Вы не согласны с ее условиями или с каким-либо пунктом условий, Агент предлагает Вам отказаться от заключения Оферты.

1. Термины и определения.

Агент – ООО «Ак Барс Дом» (ИНН 1657100885).

Акцепт оферты - полное и безоговорочное принятие оферты путем заполнения Партнером формы Анкеты Партнера на Сайте Агента.

Анкета Партнера – установленная форма документа, являющаяся обязательной к заполнению в рамках участия в Партнерской программе (Приложение № 1 к Партнерской программе).

Аутентификация – проверка принадлежности лицу предъявленного им идентификатора, в том числе информации или совокупности информации о лице, однозначно определяющей его среди других лиц.

Вознаграждение —поощрение Субагента в денежной форме, которое может определяться как процент от стоимости объекта недвижимого имущества (права требования на объект недвижимого имущества) или как определённая величина, не зависящая от стоимости объекта недвижимого имущества (права требования на объект недвижимого имущества) согласно условиям Партнерской программы и настоящей Оферты.

Договор на реализацию объекта недвижимого имущества (права требования на объект недвижимого имущества) – форма документа, в соответствии с которым открытые к продаже через ООО «Ак Барс Дом» объекты недвижимого имущества реализуются на основании договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), предварительных договоров купли-продажи (ПДКП), договоров купли-продажи (ДКП), договоров купли-продажи будущей недвижимой вещи (ДКПб).

Общество с ограниченной
ответственностью
«Ак Барс Дом»
ул. Меридианная, д.1
Казань, Республика Татарстан, 420124



Жаваплылыгы чиклэнгән
жәмгыять
«Ак Барс Дом»
Меридианная ур., 1, Казан шәһәре,
Татарстан Республикасы, 420124

почтовый адрес: 420081, РТ, г. Казань, пр. Альберта Камалеева, д. 28/9,
тел. +7 (843) 295 77 77, E-mail: AkBars-Dom@abdev.ru,
ИНН/КПП 1657100885/165701001, ОГРН 1101690072032,
р/сч 40702810100020001643, к/сч 3010181000000000805,
в ПАО «АК БАРС Банк» г. Казань, БИК: 049205805

Клиент – любой потенциальный приобретатель объекта недвижимого имущества (права требования на объект недвижимого имущества), реализуемого через ООО «Ак Барс Дом».

Личный кабинет риелтора – особый раздел сайта, который содержит информацию, необходимую партнерам для работы.

Объект недвижимого имущества (право требования на объект недвижимого имущества) – товар, реализуемый Клиенту Агентом на основании агентских договоров, заключенных с правообладателями (застройщиками) товара.

Отдел продаж – Отдел продаж недвижимости ООО «Ак Барс Дом».

Отдел по работе с партнерами - Отдел по работе с партнерами ООО «Ак Барс Дом».

Партнер (Субагент) – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, достигшее восемнадцатилетнего возраста, полностью дееспособное, присоединившееся к Партнерской программе в качестве участника.

Партнерская программа – программа лояльности, содержащая все существенные условия работы с Партнером, включая вопросы оплаты Вознаграждения за совершение

Сайт – интернет-ресурс, на котором подлежат размещению Партнерская программа и форма Анкеты Партнера - <https://partner.akbars-dom.ru/>.

2. Предмет Оферты.

2.1. В соответствии с настоящей Офертой Агент поручает, а Партнер принимает на себя обязательства за вознаграждение в случае присоединения Партнера к условиям Партнерской программы и настоящей Оферты произвести для Агента следующие услуги:

- услуги по поиску покупателей (именуемые далее по тексту - «Клиенты», «Приобретатели»), желающих заключить через Агента Договор на реализацию объекта недвижимого имущества (права требования на объект недвижимого имущества), направленный на получение в их собственность объектов недвижимого имущества либо прав требований на объекты недвижимого имущества, реализуемых через Агента и указанных в Личном кабинете риелтора (далее по тексту - «Объекты», «Имущество»).

- услуги по предоставлению к осмотру Клиентам Имущества.

- услуги по совершению необходимых действий, в рамках исполнения обязательств, принятых по настоящей Оферте, без права заключения Договора на реализацию объекта недвижимого имущества (права требования на объект недвижимого имущества).

2.2. После получения заполненной Партнером формы Анкеты Партнера Агент направляет ответным письмом Партнеру электронное сообщение о принятии анкетных данных и их рассмотрении с фиксированным номером и датой/временем Анкеты Партнера на адрес электронной почты, указанный в Анкете Партнера, а также информацию о порядке оплаты оказанных услуг в рамках присоединения к Партнерской программе.

2.3. Агент обязуется оплатить услуги Партнера в порядке, в сроки и на условиях, определенных настоящей Офертой, Партнерской программой.

2.4. Агент гарантирует, что им получено согласие правообладателя (застройщика) Имущества на заключение Договора на реализацию объекта недвижимого имущества (права требования на объект недвижимого имущества).

2.5. Партнер настоящим уведомлен, что по настоящей Оферте, в том числе при расчетах согласно пункту 2.3. настоящего Договора, Агент действует от своего имени, но за счет правообладателя (застройщика) Имущества.

3. Права и обязанности Сторон

**Общество с ограниченной
ответственностью
«Ак Барс Дом»**
ул. Меридианная, д.1
Казань, Республика Татарстан, 420124



**Жаваплылыгы чиклэнгән
жәмгыять
«Ак Барс Дом»**
Меридианная ур., 1, Казан шәһәре,
Татарстан Республикасы, 420124

почтовый адрес: 420081, РТ, г. Казань, пр. Альберта Камалеева, д. 28/9,
тел. +7 (843) 295 77 77, E-mail: AkBars-Dom@abdev.ru,
ИНН/КПП 1657100885/165701001, ОГРН 1101690072032,
р/сч 40702810100020001643, к/сч 3010181000000000805,
в ПАО «АК БАРС Банк» г. Казань, БИК: 049205805

3.1. Партнер обязуется:

3.1.1. Подробно ознакомиться со всеми условиями Партнерской программы и настоящей Оферты, изложенными на Сайте Агента.

3.1.2. Принять условия настоящей Оферты. При этом, если Субагент воспользовался сервисом и произвел отправку заполненной формы Анкеты Партнера, то все условия настоящей Оферты и Партнерской программы автоматически считаются принятыми Субагентом.

3.1.3. Осуществлять в течение срока действия настоящей Оферты поиск и подбор Клиентов на покупку Имуущества правообладателя (застройщика) Имуущества по цене, установленной Агентом, а также выполнять иные обязанности, имеющие целью исполнение настоящей Оферты и Партнерской программы в полном объеме.

3.1.4. Оказывать услуги по подготовке и сбору документов Клиента (паспорт, ИНН и прочие, необходимые для совершения сделки документы), в том числе для регистрации перехода права собственности Имуущества от правообладателя Имуущества к Клиенту в регистрирующем органе.

3.1.5. Ежемесячно до 15 (Пятнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным, представлять:

- Отчет Субагента по форме, установленной в Приложении №1 к настоящей Оферте;
- акт приема-сдачи услуг Субагента по форме, установленной в Приложении №2 к настоящей Оферте.

3.1.6. Бережно относиться к Имууществу правообладателя (собственника) Имуущества.

3.1.7. Своевременно и в полном объеме сообщать Агенту информацию, необходимую и достаточную для исполнения условий настоящей Оферты, а также любую иную информацию, относящуюся к реализации Сторонами условий настоящего Договора и нести за нее полную ответственность.

3.1.8. Передавать Клиентам информацию об Имууществе только в случае, если данная информация предоставлена Агентом, в том числе и информацию о форме и способе реализации Имуущества.

3.1.9. После нахождения потенциального Клиента на объект недвижимого имущества либо право требования на объект недвижимого имущества и присоединения к условиям Партнерской программы осуществлять бронирование через Личный кабинет риелтора в порядке, предусмотренном Приложением № 3 к настоящей Оферте. При этом необходимо также выписывать заявку и ходатайство, по форме, установленной в Приложениях № 4, 5 к настоящей Оферте, и направлять Агенту заполненную Клиентом заявку и ходатайство на адрес электронной почты, указанный Агентом. Данные заявка/ходатайство должны быть подписаны Клиентом (уполномоченным представителем Клиента) и Субагентом.

3.1.10. При определении с выбором объекта недвижимого имущества (право требования на объект недвижимого имущества) довести до Клиента информацию о недопущении изменения формы оплаты, объекта, состава участников договора и любые иные существенные изменения, повлекшее за собой повторное редактирование формы договора на реализацию объекта недвижимого имущества (права требования на объект недвижимого имущества). В указанных настоящим пунктом случаях изменения Клиентом, повлекших за собой повторное редактирование формы договора (в том числе незаключенного) на реализацию объекта недвижимого имущества (права требования на объект недвижимого имущества), Агент вправе удержать 10% (Десять процентов) из размера Вознаграждения в качестве компенсации потери фактически отработанного времени Агента на составление и комплектацию документов к договору на реализацию объекта недвижимого имущества (права требования на объект недвижимого имущества). Агент также вправе удержать 10% (Десять процентов) из общего размера Вознаграждения, подлежащего выплате Партнеру в порядке и на условиях настоящей Оферты, в случае если за 1 (один) календарный месяц зафиксированы отказы от выхода на 3 (Три) и более сделок, сопровождение которых ведётся Партнером».

Общество с ограниченной
ответственностью
«Ак Барс Дом»
ул. Меридианная, д.1
Казань, Республика Татарстан, 420124



Жаваплылыгы чиклэнгән
жәмгыять
«Ак Барс Дом»
Меридианная ур., 1, Казан шәһәре,
Татарстан Республикасы, 420124

почтовый адрес: 420081, РТ, г. Казань, пр. Альберта Камалеева, д. 28/9,
тел. +7 (843) 295 77 77, E-mail: AkBars-Dom@abdev.ru,
ИНН/КПП 1657100885/165701001, ОГРН 1101690072032,
р/сч 40702810100020001643, к/сч 3010181000000000805,
в ПАО «АК БАРС Банк» г. Казань, БИК: 049205805

3.1.11. Сохранять конфиденциальность информации о деятельности Агента и правообладателя (застройщика) Имущества и не сообщать информацию, составляющую коммерческую тайну Агента и правообладателя (застройщика) Имущества, полученную Партнером в ходе оказания услуг по настоящей Оферте без письменного согласования с Агентом.

3.2. Партнер имеет право:

3.2.1. От имени Агента вести переговоры с потенциальным Приобретателем объекта недвижимого имущества (права требования на объект недвижимого имущества).

3.2.2. Получать от Агента копии правоустанавливающих документов, в том числе планы, проекты, расчеты, заключения специалистов, реестр Имущества (перечень жилых/нежилых помещений и иное), относящиеся к исполнению настоящей Оферты.

3.2.3. Запросить у Агента информацию, касающейся обработки его персональных данных, в порядке, предусмотренном законодательством РФ о персональных данных;

3.2.4. Отозвать согласие на обработку персональных данных. При этом Субагент соглашается с тем, что, если отсутствие данного согласия препятствует выполнению Агентом обязательств по настоящей Оферте, то Агент имеет право отказаться от исполнения условий настоящего Договора в одностороннем порядке.

3.3. Агент обязуется:

3.3.1. Предоставлять Субагенту все имеющиеся у него сведения и документы для исполнения условий настоящей Оферты.

3.3.2. Информировать Субагента о статусе рассмотрения информации, содержащейся в Анкете Партнера. Фактом того, что Субагент информирован, является факт отправки письма с подтверждающей информацией на электронную почту, указанную Субагентом при заполнении Анкеты Партнера.

3.3.3. Предоставить Субагенту доступ в Личный кабинет риелтора после подтверждения Субагентом всех необходимых действий по присоединению к условиям настоящей Оферты и Партнерской программы. Информацию по каждому конкретному объекту Партнер уточняет в Личном кабинете риелтора и на официальном сайте Агента: <https://partner.akbars-dom.ru/>.

3.3.4. Принять оказанные Субагентом услуги, рассмотреть отчет Субагента и подписать акт об их оказании при условии надлежащего оказания услуг.

3.3.5. Оплатить услуги Субагента в размерах, порядке и в сроки, установленные настоящей Офертой и Партнерской программой.

3.3.6. По запросу Субагента предоставить информацию, касающуюся обработки его персональных данных, в порядке, предусмотренном законодательством РФ о персональных данных.

3.3.7. При отзыве Субагентом согласия на обработку персональных данных прекратить обработку и уничтожить персональные данные Субагента.

3.4. Агент имеет право:

3.4.1. Требовать у Субагента исполнения обязательств по настоящей Оферте и Партнерской программе, в т. ч. информацию о ходе исполнения.

3.4.2. Присутствовать на всех переговорах с потенциальными Клиентами и предоставлять им необходимую информацию об Имуществе.

3.4.3. Использовать персональные данные Субагента для маркетинговых целей в рамках действующего законодательства, включающих в себя регулярные рассылки по электронной почте о действующих акциях и предложениях.

4. Размер вознаграждения и порядок оплаты.

4.1. Вознаграждение по настоящей Оферте определяется на основании поступивших денежных средств по Договору на реализацию объекта недвижимого имущества (права

Общество с ограниченной
ответственностью
«Ак Барс Дом»
ул. Меридианная, д.1
Казань, Республика Татарстан, 420124



Жаваплылыгы чиклэнгән
жәмгыять
«Ак Барс Дом»
Меридианная ур., 1, Казан шәһәре,
Татарстан Республикасы, 420124

почтовый адрес: 420081, РТ, г. Казань, пр. Альберта Камалеева, д. 28/9,
тел. +7 (843) 295 77 77, E-mail: AkBars-Dom@abdev.ru,
ИНН/КПП 1657100885/165701001, ОГРН 1101690072032,
р/сч 40702810100020001643, к/сч 3010181000000000805,
в ПАО «АК БАРС Банк» г. Казань, БИК: 049205805

требования на объект недвижимого имущества) от Клиентов, которых привлек Субагент в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору.

4.2. Вознаграждение по настоящей Оферте составляет (с учетом пп.4.3. настоящей Оферты и условий настоящего пункта):

• **0,2 (Ноль целых два десятых) %** за каждый заключенный Договор на реализацию нежилого помещения (права требования на нежилое помещение), расположенное по следующим адресам:

- ЖК «Казань XXI век», ул. Тулпар, д. 7 (помещение 1001)
- ЖК «Берег», ул. Меридианная, д. 1 (помещение 1008)
- ЖК «Панорама», ул. Чистопольская, д.20Б (помещение 1035)

• **0,5 (Ноль целых пять десятых) %** за каждый заключенный Договор на реализацию нежилого помещения (права требования на нежилое помещение), расположенное по следующим адресам:

- ЖК №Нобелевский», д. 1 (помещения 1, 2)
- ЖК «Солнечный город», ул. Б.Урманче, д. 5 (помещение 1404)
- ЖК «Дома у Сада», д. 3-1 (помещение 2)
- ЖК «Дома у Сада», д. 3-2 (помещение 2)
- ЖК «Светлая Долина» д. 1-17-1 (помещения 1, 2)
- ЖК «Светлая Долина» д. 2-3 (помещения 1, 4, 6)

• **1,3 (Одна целая три десятых) %** за каждый заключенный Договор на реализацию нежилого помещения (права требования на нежилое помещение), расположенное по следующим адресам:

- ЖК «Казань XXI век», ул. Тулпар, д. 7 (помещение 1003)
- ЖК «Казань XXI век», ул. А.Камалеева, д. 28/9 (помещение 1118)
- ЖК «Солнечный город», ул. Б.Урманче, д. 5 (помещения 1505, 1506)
- ЖК «Солнечный город», ул. Б.Урманче, д. 7 (помещения 1200, 1406, 1604, 1605, 1606)
- ЖК «Солнечный город», ул. Б.Урманче, д. 9 (помещение 1007)

• **2 (Два) %** за каждый заключенный Договор на реализацию нежилого помещения (права требования на нежилое помещение), расположенное по следующим адресам:

- ЖК «Казань XXI век», ул. Курская, д. 18 (помещение 1)
- ЖК «Солнечный город», ул. Б.Урманче, д. 5 (помещения 1103, 1504, 1601, 2002, 2101)
- ЖК «Солнечный город», ул. Б.Урманче, д. 7 (помещения 1701, 1801)

• За каждый заключенный Договор на реализацию нежилого помещения (права требования на нежилое помещение), расположенное по следующим адресам:

- Г.Лаишево, ул. Победы,13 – 130 000 (сто тридцать тысяч) рублей
- Г.Казань, п.Салмачи, ул. Зеленая 4-я, 17а – 100 000 (сто тысяч) рублей
- Г.Казань, КП Казанская усадьба, ул.П.Альтшулера, 17 - 100 000 (сто тысяч) рублей
- Г.Казань, КП Казанская усадьба, ул.Р.Фахретдина,7 - 100 000 (сто тысяч) рублей
- Г.Казань, ул.Б.Урманче, 1к2 (помещение 1006) – 130 000 (сто тридцать тысяч) рублей

• **1 (Один) %** за каждый заключенный Договор на реализацию машино-места (права требования на машино-место) за исключением:

Общество с ограниченной
ответственностью
«Ак Барс Дом»
ул. Меридианная, д.1
Казань, Республика Татарстан, 420124



Жаваплылыгы чиклэнгән
жәмгыять
«Ак Барс Дом»
Меридианная ур., 1, Казан шәһәре,
Татарстан Республикасы, 420124

почтовый адрес: 420081, РТ, г. Казань, пр. Альберта Камалеева, д. 28/9,
тел. +7 (843) 295 77 77, E-mail: AkBars-Dom@abdev.ru,
ИНН/КПП 1657100885/165701001, ОГРН 1101690072032,
р/сч 40702810100020001643, к/сч 30101810000000000805,
в ПАО «АК БАРС Банк» г. Казань, БИК: 049205805

- За реализацию парковочных мест в надземных паркингах ЖК «Солнечный город Супер», ЖК «Нобелевский», ЖК «Мой ритм» (только ПК 5) – 20 000 (Двадцать тысяч) рублей при условии приобретения паркинга в ипотеку или наличный расчет. В иных случаях вознаграждение составляет 1%
- **1 (Один) %** за каждый заключенный Договор на реализацию кладового помещения (права требования на кладового помещения)
- **1 (Один) %** за каждый заключенный Договор на реализацию жилого помещения (права требования на жилое помещение) **за исключением:**
 - За реализацию трех- и четырехкомнатных квартир ПК 17 ЖК «Светлая долина» в случае покупки клиентом квартиры по любой форме оплаты, в том числе ипотеке без любых форм субсидирования со стороны застройщика – 3% от стоимости квартиры, указанной в договоре;
 - За реализацию трех- и четырехкомнатных квартир ПК 17 ЖК «Светлая долина» в случае покупки клиентом квартиры по ипотеке с любыми формами субсидирования со стороны застройщика – 2,5% от стоимости квартиры, указанной в договоре;
 - За реализацию трехкомнатных квартир дома 1 очереди Дома у сада в случае покупки клиентом квартиры по любой форме оплаты, в том числе ипотеке без любых форм субсидирования со стороны застройщика – 2% от стоимости квартиры, указанной в договоре;
 - За реализацию трехкомнатных квартир дома 1 очереди Дома у сада в случае покупки клиентом квартиры по любой форме оплаты, в том числе ипотеке без любых форм субсидирования со стороны застройщика – 2% от стоимости квартиры, указанной в договоре;
 - За реализацию трехкомнатных квартир дома 1 очереди Дома у сада в случае покупки клиентом квартиры по ипотеке с любыми формами субсидирования со стороны застройщика – 1,5% от стоимости квартиры, указанной в договоре;
 - За реализацию трехкомнатных квартир в доме 21 по ул. Аделя Кутуя ЖК «Казань XXI век» в случае покупки клиентом квартиры по любой форме оплаты, в том числе ипотеке без любых форм субсидирования со стороны застройщика – 2% от стоимости квартиры, указанной в договоре;
 - За реализацию трехкомнатных квартир в доме 21 по ул. Аделя Кутуя ЖК «Казань XXI век» в случае покупки клиентом квартиры по ипотеке с любыми формами субсидирования со стороны застройщика – 1,5% от стоимости квартиры, указанной в договоре;
 - За реализацию всех типов квартир в ПК2 и ПК3 ЖК «Мой ритм» – 2% от стоимости квартиры, указанной в договоре;
 - За реализацию двухкомнатных квартир в доме 21 по ул. Аделя Кутуя ЖК «Казань XXI век» – 2% от стоимости квартиры, указанной в договоре;
 - За реализацию однокомнатных квартир в доме 21 по ул. Аделя Кутуя ЖК «Казань XXI век» – 1% от стоимости квартиры, указанной в договоре;
 - За реализацию всех типов квартир в ПК5 и ПК10 ЖК «Мой ритм» – 1% от стоимости квартиры, указанной в договоре;
 - За реализацию трехкомнатных квартир в корпусах 2-2, 2-3, 2-4 в ПК 2 ЖК «Светлая долина» – 2%
 - За реализацию всех типов квартир (кроме трехкомнатных в корпусах 2-2, 2-3, 2-4) в ПК 2 ЖК «Светлая долина» – 0,5%

**Общество с ограниченной
ответственностью
«Ак Барс Дом»**
ул. Меридианная, д.1
Казань, Республика Татарстан, 420124



**Жаваплылыгы чиклэнгән
жәмгыять
«Ак Барс Дом»**
Меридианная ур., 1, Казан шәһәре,
Татарстан Республикасы, 420124

почтовый адрес: 420081, РТ, г. Казань, пр. Альберта Камалеева, д. 28/9,
тел. +7 (843) 295 77 77, E-mail: AkBars-Dom@abdev.ru,
ИНН/КПП 1657100885/165701001, ОГРН 1101690072032,
р/сч 40702810100020001643, к/сч 30101810000000000805,
в ПАО «АК БАРС Банк» г. Казань, БИК: 049205805

- За реализацию однокомнатных и двухкомнатных квартир в ПК 17 ЖК «Светлая долина» и всех типов квартир Дома у сада (за исключением трехкомнатных в 1 очереди) – 1% от стоимости квартиры, указанной в договоре;
- За реализацию парковочных мест в наземных паркингах ЖК «Солнечный город Супер», ЖК «Нобелевский», ЖК «Мой ритм» (только ПК 5) – 20 000 (Двадцать тысяч) рублей при условии приобретения паркинга в ипотеку или наличный расчет. В иных случаях вознаграждение составляет 1%
- За реализацию кладовых помещений – 1% от стоимости
- За реализацию квартир № 234 по адресу Б.Урманче, 10 и № 3 по адресу А.Курынова 10, к.2 – 2,5% от стоимости, указанной в договоре.

Оплата Агентом Партнеру участия в Партнерской программе осуществляется после внесения денежных средств Клиентом в счет оплаты цены Договора на реализацию объекта недвижимого имущества (права требования на объект недвижимого имущества) не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней с даты получения оригинала счета Партнера при условии поступления оплаты на расчетный счет правообладателя (застройщика) Имущества.

Агент оставляет за собой право в одностороннем порядке менять сумму Вознаграждения путем размещения на Сайте информации об изменении условий Партнерской программы и новой редакции Оферты. При этом в случае, если Договор на реализацию объекта недвижимого имущества (права требования на объект недвижимого имущества) был заключен с Клиентом ранее внесения изменений, сумма Вознаграждения Партнера не подлежит изменению, и Стороны по данному договору продолжают исполнять свои обязательства на прежних условиях Оферты.

4.3. Обязанность по оплате Вознаграждения считается исполненной с момента списания денежных средств расчетного счета Агента.

4.4. При расторжении Договора на реализацию объекта недвижимого имущества (права требования на объект недвижимого имущества) по инициативе Клиента Партнер обязуется в течении 3 (Трех) рабочих дней с даты получения уведомления о наступлении указанного события произвести возврат суммы Вознаграждения по Договору на расчетный счет Агента, за исключением суммы расходов Субагента при условии предоставления подтверждающих документов, но не более 10 % от суммы вознаграждения, указанной в п.4.2. настоящего Договора.

Порядок и основания возврата Вознаграждения устанавливаются также Партнерской программой.

4.5. Акт сдачи – приемки оказанных услуг (Приложение № 2 к настоящей Оферте) подписывается ежемесячно, не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным.

5. Срок действия договора.

5.1. Настоящая Оферта вступает в силу с момента ее Акцепта и прекращает свое действие после выполнения Сторонами взаимных обязательств.

5.2. Агент вправе в любое время вносить изменения в настоящую Оферту путем размещения на Сайте новой редакции договора.

6. Обстоятельства непреодолимой силы. Обработка персональных данных.

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящей Оферте, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после присоединения к настоящему Договору в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

**Общество с ограниченной
ответственностью
«Ак Барс Дом»**
ул. Меридианная, д.1
Казань, Республика Татарстан, 420124



**Жаваплылыгы чиклэнгән
жәмгыять
«Ак Барс Дом»**
Меридианная ур., 1, Казан шәһәре,
Татарстан Республикасы, 420124

почтовый адрес: 420081, РТ, г. Казань, пр. Альберта Камалеева, д. 28/9,
тел. +7 (843) 295 77 77, E-mail: AkBars-Dom@abdev.ru,
ИНН/КПП 1657100885/165701001, ОГРН 1101690072032,
р/сч 40702810100020001643, к/сч 3010181000000000805,
в ПАО «АК БАРС Банк» г. Казань, БИК: 049205805

6.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. Если вышеупомянутые обстоятельства будут длиться более шести месяцев, то любая Сторона имеет право отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, известив об этом другую Сторону за один месяц до дня расторжения настоящего Договора.

6.3. Обработка персональных данных Партнера осуществляется Агентом с момента получения заполненной формы Анкеты Партнера. Агент гарантирует конфиденциальность данных, предоставленных Субагентом с целью участия в Партнерской программе.

6.4. Субагент соглашается с тем, что Агент в процессе обработки персональных данных имеет право осуществлять с персональными данными следующие действия: сбор, систематизацию, накопление, хранение, использование, передачу третьим лицам, уничтожение и иные необходимые действия в целях исполнения настоящей Оферты.

7. Прочие условия.

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств в соответствии с данной Офертой Агент и Партнер несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и Партнерской программой.

7.2. Агент не несет перед Субагентом ответственности в случае полной или частичной неработоспособности системы и ее компонентов в течение какого-либо времени, а также при отсутствии возможности доступа Субагента к системе Личного кабинета риелтора или несения им любых косвенных или прямых затрат в связи с данными обстоятельствами.

7.3. В случае изменения адреса или иных реквизитов стороны обязаны уведомить письменно об этом друг друга в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента таких изменений.

7.4. Стороны будут прилагать все усилия с целью достижения согласия по спорным вопросам путем переговоров. При невозможности достижения согласия на переговорах возникшие споры подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Агента.

8. Реквизиты Агента.

ООО «Ак Барс Дом»,
ИНН 1657100885, КПП 165701001
ОГРН 1101690072032
р/счет 40702810700020006093
в ПАО «АК БАРС» Банк г.Казань
к/счет 3010181000000000805
БИК 049205805
Юридический адрес:
420124, РТ, г. Казань, ул. Меридианная д.1
Почтовый адрес:
420081, РТ, г. Казань, пр-т А. Камалеева,
д.28/9
Электронная почта: subagent@abdev.ru

Исполнительный директор

_____/А.Р. Латыпова/

Общество с ограниченной
ответственностью
«Ак Барс Дом»
ул. Меридианная, д.1
Казань, Республика Татарстан, 420124



Жаваплылыгы чиклэнгән
жәмгыять
«Ак Барс Дом»
Меридианная ур., 1, Казан шәһәре,
Татарстан Республикасы, 420124

почтовый адрес: 420081, РТ, г. Казань, пр. Альберта Камалеева, д. 28/9,
тел. +7 (843) 295 77 77, E-mail: AkBars-Dom@abdev.ru,
ИНН/КПП 1657100885/165701001, ОГРН 1101690072032,
р/сч 40702810100020001643, к/сч 30101810000000000805,
в ПАО «АК БАРС Банк» г. Казань, БИК: 049205805

Приложение №1 к Договору-оферте на оказание услуг от «01» июня 2020г. (в редакции от 23.11.2022г.)

Форма Отчета Субагента

ОТЧЕТ СУБАГЕНТА

г. Казань

«__» _____ 20__ г.

_____, именуемое в дальнейшем «Агент», в лице _____,
действующего на основании _____, составил настоящий отчет за период с «__» _____ 202_ г. по
«__» _____ 202_ г. о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором-офертой на оказание услуг от «01» июня 2020г. (далее по тексту –
Договор) Субагент организовал:

- реализацию Имуущества путем заключения Договоров на реализацию объекта недвижимого
имуущества (права требования на объект недвижимого имущества).

2. При выполнении поручения доходы от продажи площадей в рамках договора: №__ от
____.202_ г. за _____ 202_ г. составили: _____ в руб., в том числе:

| Суб аген т | Ст р. № до ма | № помеще ния/ма шино- места | Кол- во комна т | Кэфф ициен т | Покуп атель | № дого вора | Дата догово ра | Вид догово ра | S, кв.м . | Стоимос ть реализа ции 1 кв.м. | Стоимос ть по договор у, руб. | Посту плени е нараста ющих м, руб. | Посту плени е за отчетн ый перио д, руб. | Задол женно сть, в руб. | Возн агра жде ние, в руб. |
|------------------|---------------------------|---|--------------------------|--------------------|----------------|-------------------|----------------------|---------------------|-----------------|--|--|---|--|----------------------------------|--|
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

Копии первичных документов, подтверждающие фактический объем полученных доходов за
отчетный месяц прилагаются:

- договоры №__ от ____

- акты от ____

Субагентом выполнены обязательства, обусловленные Договором, и за надлежащее выполнение
обязательств Агент выплатил Партнеру вознаграждение в размере _____ (_____) рублей __
копеек.

Подписи сторон:

Агент:

ООО «Ак Барс Дом»

ОГРН 1101690072032

ИНН/КПП 1657100885/165701001

420124, РТ, г. Казань, ул. Меридианная д.1,

тел. 222-54-66;

р/с 40702810700020006093

к/с 30101810000000000805

БИК 049205805

В ПАО «АК БАРС БАНК» г.КАЗАНЬ

Субагент:

ОГРН

ИНН

Адрес:

тел.

р/с

к/с

БИК

Исполнительный директор

_____/А.Р. Латыпова/

_____/_____/

Общество с ограниченной
ответственностью
«Ак Барс Дом»
ул. Меридианная, д.1
Казань, Республика Татарстан, 420124



Жаваплылыгы чиклэнгән
жәмгыять
«Ак Барс Дом»
Меридианная ур., 1, Казан шәһәре,
Татарстан Республикасы, 420124

почтовый адрес: 420081, РТ, г. Казань, пр. Альберта Камалеева, д. 28/9,
тел. +7 (843) 295 77 77, E-mail: AkBars-Dom@abdev.ru,
ИНН/КПП 1657100885/165701001, ОГРН 1101690072032,
р/сч 40702810100020001643, к/сч 30101810000000000805,
в ПАО «АК БАРС Банк» г. Казань, БИК: 049205805

Приложение №2 к Договору-оферте на оказание услуг от «01» июня 2020г. (в редакции от 23.11.2022г.)

Форма Акта приема-сдачи услуг Субагента

Акт приема-сдачи услуг Субагента к Договору-оферте на оказание услуг от «01» июня 2020г.

г. Казань

«__» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Ак Барс Дом», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице врио исполнительного директора Голованова И.В., действующего на основании доверенности № 1 от 24.12.2019г., с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Субагент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт приема-сдачи услуг Субагента (далее по тексту – Акт) к Договору-оферте на оказание услуг от «01» июня 2020г. (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

- Субагент в соответствии с Договором организовал:
- реализацию Имущества путем заключения Договоров на реализацию объекта недвижимого имущества (права требования на объект недвижимого имущества).
- Объем полученных денежных средств от продажи Имущества в отчетном месяце: _____ (_____) рублей __ копеек.
- Отчет Субагента за месяц _____ 20__ г. принят Агентом без замечаний, стороны претензий друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в двух экземплярах на русском языке, по одному для каждой из сторон, оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

Агент:

ООО «Ак Барс Дом»
ОГРН 1101690072032
ИНН/КПП 1657100885/165701001
420124, РТ, г. Казань, ул. Меридианная
д.1,
тел. 222-54-66; 222-54-64;
р/с 40702810700020006093
к/с 30101810000000000805
БИК 049205805
В ПАО «АК БАРС БАНК» г.КАЗАНЬ

Подписи сторон

Субагент:

ОГРН
ИНН
Адрес:
тел.
р/с
к/с
БИК

Исполнительный директор

_____/А.Р. Латыпова/

_____/_____/

Общество с ограниченной
ответственностью
«Ак Барс Дом»
ул. Меридианная, д.1
Казань, Республика Татарстан, 420124



Жаваплылыгы чиклэнгән
жәмгыять
«Ак Барс Дом»
Меридианная ур., 1, Казан шәһәре,
Татарстан Республикасы, 420124

почтовый адрес: 420081, РТ, г. Казань, пр. Альберта Камалеева, д. 28/9,
тел. +7 (843) 295 77 77, E-mail: AkBars-Dom@abdev.ru,
ИНН/КПП 1657100885/165701001, ОГРН 1101690072032,
р/сч 40702810100020001643, к/сч 30101810000000000805,
в ПАО «АК БАРС Банк» г. Казань, БИК: 049205805

Приложение №3 к Договору-оферте на оказание услуг от «01» июня 2020г. (в редакции от 23.11.2022г.)

**Порядок организации работы
по бронированию объекта недвижимого имущества либо права требования на объект
недвижимого имущества**

1. Срок действия первичного бронирования на объект недвижимого имущества либо права требования на объект недвижимого имущества составляет 3 (Три) рабочих дня с момента ее осуществления через Личный кабинет риелтора (далее по тексту – ЛКР) до 14.00 следующего рабочего дня (или же до 14:00 следующего рабочего дня, в случае если бронь поставлена в/перед выходной(ым) или праздничный(ым) день(днем)).

За исключением сданных объектов или объектов, ввод которых запланирован до конца 2022 года. По данным объектам бронь составляет 1 (Один) рабочий день с момента ее осуществления через ЛКР до 14.00 следующего рабочего дня (или же до 14:00 следующего рабочего дня, в случае если бронь поставлена в/перед выходной(ым) или праздничный(ым) день(днем)).

2. Осуществлять бронирование на того же самого Клиента одному Субагенту разрешено два раза подряд, включая первичное бронирование. После превышения лимита бронирования, бронь будет принята только в случае наличия полного корректного пакета документов для совершения сделки

3. Запрещено бронировать на одного Клиента более 1 (Одного) объекта недвижимого имущества либо права требования на объекты недвижимого имущества одновременно.....

4. Фиксация Клиента (принадлежность Клиента) осуществляется присвоением статуса «Оформление» в системе Субагента с загрузкой всех соответствующих для условий конкретной сделки документов на регламентный срок выхода на сделку:

- по 100% оплате, рассрочке – 3 (Три) рабочих дня с момента постановки на оформление
- по ипотеке – 7 (Семь) рабочих дней с момента постановки на оформление
- по сделкам с участием органов опеки, ПИФ – 30 (Тридцать) календарных дней
- по сделкам по военной ипотеке – 45 (Сорок пять) календарных дней

При несоблюдении регламентных сроков сделка закрывается, фиксация клиента аннулируется.

Клиент, зафиксированный за агентством, имеет право отказаться от сотрудничества с данным агентством, уведомив об этом представителя Ак Барс Дом любым из нижеуказанных способов:

- звонком на горячую линию (звонок должен быть осуществлен с номера телефона клиента, внесенного в базу);
- собственноручно написанным заявлением на имя директора;
- сообщением в мессенджере сотруднику компании (на скриншоте сообщения обязательно должен быть виден номер телефона клиента, отправляющего сообщение, который должен совпадать с номером телефона клиента, стоящего на оформлении)

5. Все заявки Партнеров распределяются равномерно между сотрудниками Отдела продаж в автоматическом режиме. Партнер не имеет права требовать сопровождения своей сделки от конкретного сотрудника Отдела продаж.

**Общество с ограниченной
ответственностью
«Ак Барс Дом»**
ул. Меридианная, д.1
Казань, Республика Татарстан, 420124



**Жаваплылыгы чиклэнгән
жәмгыять
«Ак Барс Дом»**
Меридианная ур., 1, Казан шәһәре,
Татарстан Республикасы, 420124

почтовый адрес: 420081, РТ, г. Казань, пр. Альберта Камалеева, д. 28/9,
тел. +7 (843) 295 77 77, E-mail: AkBars-Dom@abdev.ru,
ИНН/КПП 1657100885/165701001, ОГРН 1101690072032,
р/сч 40702810100020001643, к/сч 3010181000000000805,
в ПАО «АК БАРС Банк» г. Казань, БИК: 049205805

6. Статус «Суточная бронь» фиксирует за клиентом объект на срок своего действия, но не фиксирует его стоимость. При этом:

- все объекты недвижимого имущества (права требования на объект недвижимого имущества), поставленные в статус «Оформление» (с полным корректным пакетом документов, который подтвержден консультантом отдела продаж и переведен в последующий статус) и далее до уведомления о повышении стоимости, фиксируют цену до повышения.

- все объекты недвижимого имущества (права требования на объект недвижимого имущества), находящиеся в статусе «Суточная бронь» на момент уведомления о повышении стоимости, ставятся на оформление по новой стоимости.

7. После распределения заявки на конкретного сотрудника Отдела продаж Субагент все дальнейшее общение по данному Клиенту осуществляется исключительно с конкретным сотрудником Отдела продаж.

8. В целях перевода объекта недвижимого имущества либо права требования на объекты недвижимого имущества в статус оформления Субагент обязан загрузить в сделку в ЛКР следующие документы:

- скан-копия паспорта всех тех, на кого оформляется объект (только разворот с фотографией и актуальной пропиской);

- скан-копия ИНН всех тех, на кого оформляется объект;

- скан-копия СНИЛС всех тех, на кого оформляется объект;

- скан-копия одобрения банка в случае приобретения объекта недвижимого имущества либо права требования на объект недвижимого имущества с использованием кредитных средств;

- скан-копия заявления Клиента в случае приобретения объекта недвижимого имущества права требований на объект недвижимого имущества в рассрочку;

- скан-копия сертификата материнского капитала в случае приобретения объекта недвижимого имущества права требований на объект недвижимого имущества с использованием средств материнского капитала;

- скан-копия справки об остатке средств на счете материнского капитала в случае приобретения объекта недвижимого имущества права требований на объект недвижимого имущества с использованием средств материнского капитала;

- иные документы в случае поступления запроса от ООО «Ак Барс Дом».

9. Фиксация клиента за агентским каналом осуществляется путем внесения ФИО и номера телефона клиента в систему проверки на уникальность или же постановкой клиента в статус «Суточная бронь». Фиксация за каналом актуальна в течение 30 (Тридцати) календарных дней, далее клиент признается свободным от фиксации.

Общество с ограниченной
ответственностью
«Ак Барс Дом»
ул. Меридианная, д.1
Казань, Республика Татарстан, 420124



Жаваплылыгы чиклэнгән
жәмгыять
«Ак Барс Дом»
Меридианная ур., 1, Казан шәһәре,
Татарстан Республикасы, 420124

почтовый адрес: 420081, РТ, г. Казань, пр. Альберта Камалеева, д. 28/9,
тел. +7 (843) 295 77 77, E-mail: AkBars-Dom@abdev.ru,
ИНН/КПП 1657100885/165701001, ОГРН 1101690072032,
р/сч 40702810100020001643, к/сч 30101810000000000805,
в ПАО «АК БАРС Банк» г. Казань, БИК: 049205805

Приложение №4 к Договору-оферте на оказание услуг от «01» июня 2020г. (в редакции от
23.11.2022г.)

Форма Согласия

Согласие на бронирование

Дата «__» _____ 202__ г.

Я, _____

(Ф.И.О., если клиент физлицо; наименование юрлица, если клиент юрлицо)

даю согласие на бронирование на мое имя жилого/нежилого помещения/машино-места
в жилом комплексе

«_____», дом

№_____(строительный №_____), квартира/машино-место №_____, этаж _____, кол-
во комнат _____, площадь _____.

Базовую консультацию и подбор недвижимости в агентстве недвижимости

_____ получил.

Подпись Клиента _____

**Общество с ограниченной
ответственностью
«Ак Барс Дом»**
ул. Меридианная, д.1
Казань, Республика Татарстан, 420124



**Жаваплылыгы чиклэнгән
жәмгыять
«Ак Барс Дом»**
Меридианная ур., 1, Казан шәһәре,
Татарстан Республикасы, 420124

почтовый адрес: 420081, РТ, г. Казань, пр. Альберта Камалеева, д. 28/9,
тел. +7 (843) 295 77 77, E-mail: AkBars-Dom@abdev.ru,
ИНН/КПП 1657100885/165701001, ОГРН 1101690072032,
р/сч 40702810100020001643, к/сч 30101810000000000805,
в ПАО «АК БАРС Банк» г. Казань, БИК: 049205805

Заполняется Агентом

Название Агентства

ФИО агента

Контактный телефон агента

**Общество с ограниченной
ответственностью
«Ак Барс Дом»**
ул. Меридианная, д.1
Казань, Республика Татарстан, 420124



**Жаваплылыгы чиклэнгән
жәмгыять
«Ак Барс Дом»**
Меридианная ур., 1, Казан шәһәре,
Татарстан Республикасы, 420124

почтовый адрес: 420081, РТ, г. Казань, пр. Альберта Камалеева, д. 28/9,
тел. +7 (843) 295 77 77, E-mail: AkBars-Dom@abdev.ru,
ИНН/КПП 1657100885/165701001, ОГРН 1101690072032,
р/сч 40702810100020001643, к/сч 30101810000000000805,
в ПАО «АК БАРС Банк» г. Казань, БИК: 049205805